

# (주)타이탄인베스트의 법정공시자료 - 등록현황 등

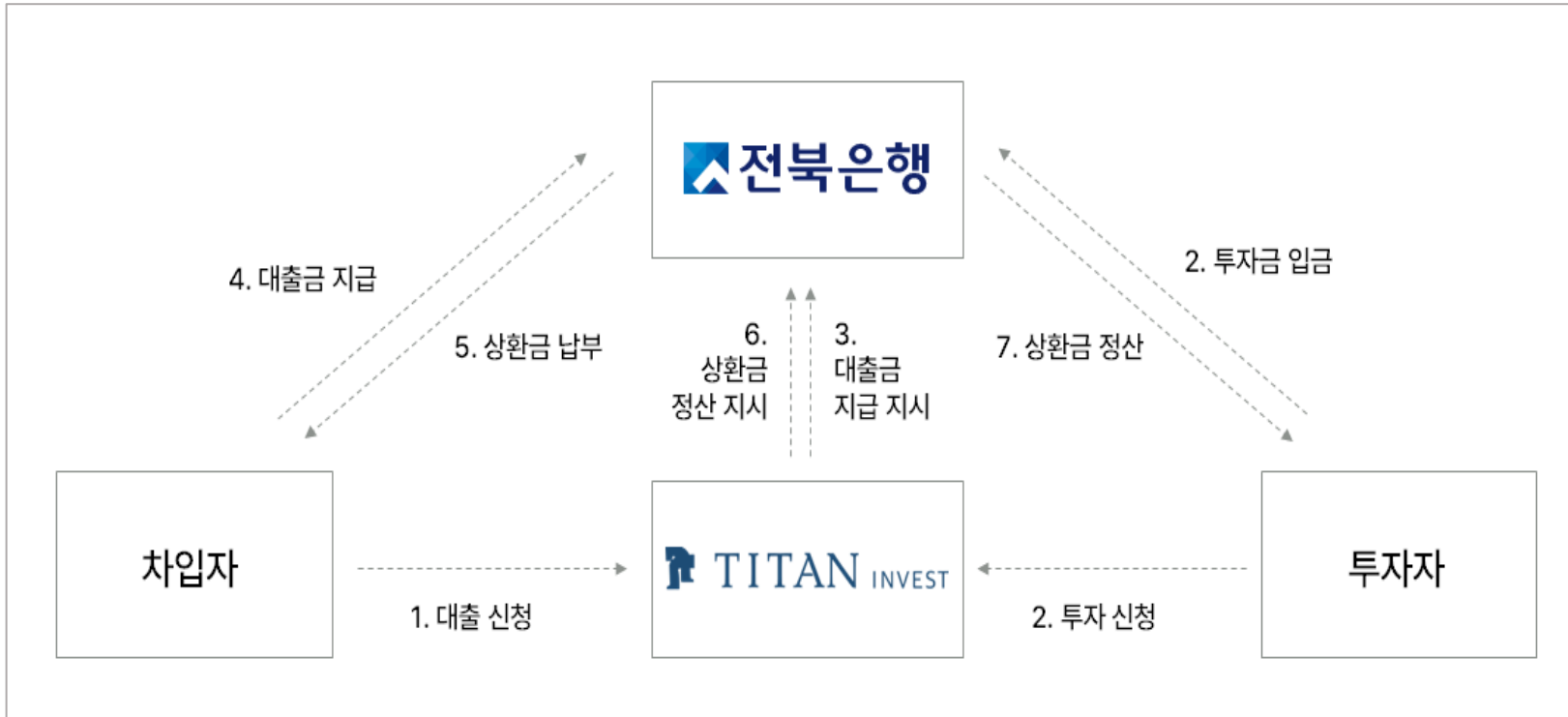
## 1. 온라인투자연계금융업 등록 내역

구분	내용
등록번호	2022-10
등록일	2022년 1월 26일
상호명	(주)타이탄인베스트
회사설립일	2017년 6월 28일
법인등록번호	180111-1102407
소재지	부산광역시 연제구 연제로 7, 1층 107호 (연산동)
대표 전화번호	1599-0191
대표자	최진호
홈페이지	<a href="https://www.titaninvest.co.kr/">https://www.titaninvest.co.kr/</a>

※ 본 자료는 온라인투자연계금융업법 제10조에 근거하여 작성되었습니다.

# (주)타이탄인베스트의 법정공시자료 - 등록현황 등

## 2. 온라인투자연계금융업의 거래구조 및 영업방식



# (주)타이탄인베스트의 법정공시자료 - 등록현황 등

## 3. 임직원 수 및 전문가 보유내역

### (1) 임직원 수

구분		국내	국외	합계	
임원	비등기임원				
	등기이사	사내이사	3		3
		사외이사			
감사 또는 상근감사위원		1		1	
직원	정규직	전체	6		6
		일반직	4		4
		전문인력	2		2
		무기계약직			
	비정규직	전체			
		전문인력			
		그 외			
계		9		9	

### (2) 전문가 보유내역

구분	국내		국외		합계
	정규직	비정규직	정규직	비정규직	
회계사					
변호사					
여신심사역	2				2
그 외					

# (주)타이탄인베스트의 법정공시자료 - 사업 실행체계

## 1. 대출자의 상환능력평가 체계

구분	주요 확인사항
부동산 담보	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. 대출잔액 기준 LTV 비율 심사</li> <li>2. 해당 물건 낙찰가율 고려, 감정가액 낙찰가율 이하로 한도 설정</li> <li>3. 부동산 권리 침해 소지가 있을 경우, 해소되기 전까지 취급 하지 않음</li> </ul>
부동산 PF	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. 팀, 본부, 대표이사로 확대되는 심의 체계 운영하며, 제1금융권 출신의 인재들이 엄격한 심사기준으로 심사</li> <li>2. 심의 과정에서 정확한 리스크평가 및 리스크관리를 위해 아래와 같은 리스크 항목들을 중점적으로 종합적으로 분석하여 해당 리스크를 관리하기 위한 다수의 투자자 보호장치가 준비되었는지 여부를 확인하고 있습니다.</li> <li>※시행사 리스크, 사업성 리스크, 분양 리스크, 선순위 리스크, 준공 리스크</li> </ul>

## 2. 대출이자율(=투자수익률) 현황\*(연 이율 기준)

구분	가중평균금리	현행금리		
		최고금리	최저금리	연체금리
부동산PF 대출	12.0%	15.0%	9.50%	3.0%
부동산담보 대출	9.0%	9.0%	9.0%	3.0%

# (주)타이탄인베스트의 법정공시자료 – 사업 실행체계

## 3. 대출원리금 상환 방법

- 원리금 균등 상환: 원금과 대출 잔액에 대한 이자를 매월 균등하게 상환하는 방식입니다.
- 원금 균등 상환: 원금을 기간으로 균등하게 나누어 매월 일정한 금액을 갚고 이자는 매월 상환으로 줄어드는 원금 잔액에 대해서만 납부하는 방식입니다.
- 원금 만기 일시상환: 이자는 매월 납부하고, 만기에 원금 및 잔여 이자를 일시상환하는 방식입니다.
- 원리금 만기 일시상환: 원금과 이자를 만기에 일시 상환하는 방식입니다.

## 4. 채권추심 방안

- (주)타이탄인베스트는 투자자의 자산 보호를 최우선으로 하고 있습니다. 대출채권별 현황을 정기적으로 모니터링하고 있으며, 대출 건에 따라 문제가 발생할 경우 대출금이 상환될 수 있도록 적극적으로 문제 해결을 지원하는 방법으로 조기에 상환문제가 해소될 수 있도록 합니다.
- 연체가 지속될 경우 직접 추심업무 (재산조사, 경매, 채권매각 등) 진행 또는 허가 받은 전문 추심업체 위탁 방식을 병행하고 있습니다.
- 추심과정에서 발생하는 수수료 및 법적조치 비용은 채무자 등으로부터 상환된 원리금에서 우선 공제될 수 있으며, 투자자의 투자금 및 수익금이 일부 감소될 수 있습니다.

# (주)타이탄인베스트의 법정공시자료 - 사업 실행체계

## 5. 투자자 및 대출자 고객별 수수료 및 부대비용 현황

구분	내용 (수수료 종류)	수수료율 (정액일 경우 금액)
연계투자 관련	연계투자 중개 수수료	[투자서비스 수수료] ▪ 대출자가 원금 또는 이자를 상환할 경우 해당상환 직전의 투자금 잔액에 대해 월 최대 0.1% 이하의 비율로 일할 계산한 수수료 금액을 투자 고객님께 적용합니다. ▪ 수수료 부과 시점은 대출자가 매회 상환한 원금 또는 이자가 지급되는 시점으로 동 지급금에서 공제한 후 투자자 고객님께 지급합니다.
	채권추심 수수료	전문추심업체와 채권추심 위탁계약에 따른 추심수수료 및 당사가 직접 추심 진행시 소요되는 법적 조치 비용을 각 대출채권별 상황에 따라 적용할 수 있습니다.
	원리금수취권 매매 중개 수수료	당사는 원리금수취권 매매 중개 서비스 개시 이전으로 본 수수료항목은 해당사항 없습니다.
연계대출 관련	연계대출 중개 수수료	▪ 면밀한 대출심사 결과를 종합적으로 고려하여 대출자 고객님께 적용합니다. ▪ 상품유형에 따라 ① 대출 실행일에 납부, ② 매 상환일에 납부, ③대출 만기일에 납부하시는 방법이 있습니다. ▪ 심사과정에서 협의가 진행되며, 납부시기 조율이 가능합니다. ▪ 수수료율은 아래의 범위 내에서 산정됩니다. -부동산담보대출: 4% 이내 -부동산PF대출: 5% 이내 -안심아파트담보대출: 4% 이내
	중도상환수수료	▪ 대출상품 및 대출 심사결과를 기반으로 상품별로 책정됩니다. ▪ 중도상환금 및 해당 대출채권의 잔존일수에 비례하여 수취합니다. -부동산담보대출: 1% 이내 (4개월 이후 면제) -부동산PF대출: 1% 이내 (3개월 이후 면제) -안심아파트담보대출: 1% 이내 (4개월 이후 면제)
	기타 부대비용	제증명서 발급 수수료 : 발급건수 당 1만원 이내 담보권 설정비용 : 실비부담 담보물 점유 보전 관리비용 : 실비부담 기타비용 : 실비부담
부수업무 관련		당사는 부수업무 신고 및 개시 이전으로 본 수수료 항목은 해당사항 없습니다.

# (주)타이탄인베스트의 법정공시자료 - 사업 실행체계

## 6. 회사 내부 이해상충방지체계 구축 현황

- 회사는 관계 법령에 따라 이해 상충 (회사, 회사 임직원, 차입자, 투자자 간) 발생 가능성을 차단하고 있습니다.
- 회사는 관계 법령에 따른 내부통제기준, 임직원 윤리강령을 제정하여 운영하고 있습니다.
- 회사는 준법 감시조직을 통해 법규 및 규정 준수 사항을 상시적으로 점검합니다.
- 회사는 특수관계인, 임직원에 대한 대출을 금지하고 있습니다.
- 이해상충이 효과적으로 관리되는지 주기적으로 점검하고 필요시 준법감시인의 승인을 받아 개정하고 있습니다.

## 7. 투자자 보호를 위한 당사의 투자금에 대한 예치기관 운영 현황

구분	예치기관			
	은행	저축은행	증권금융	기타
연계투자예치금	전북은행			
연계투자신탁금	전북은행			

## 8. 원리금 상환 배분 업무에 관한 계획 등 위탁 현황

구분	수탁자		
	법무법인등	회계법인	기타
원리금 상환 배분업무에 관한 계획	법무법인 열림		
연계대출채권 등의 관리 계획			
투자자 및 상환금 관리계획			
연계투자 및 연계대출 계약의 관리 계획			
그 밖의 사항			

# (주)타이탄인베스트의 법정공시자료 - 상품 취급현황

## 1. 상품별 연계대출 현황

(단위: 원, %)

분류	세부 상품 구분	누계대출금액	연계대출잔액	평균금리	연체채권잔액	연체율	손실율
부동산담보		11,416,000,000	3,175,000,000	9.0%	0	0%	
부동산PF		62,440,980,000	1,718,421,231	12.0%	718,421,231	100%	
<b>합계</b>		<b>70,746,980,000</b>	<b>4,893,421,231</b>	<b>10.05%</b>	<b>718,421,231</b>	<b>14.68%</b>	

## 2. 누적 연계대출 금액 및 연계대출 잔액

### (1) 누적 연계대출 금액

(단위: 원, %)

분류	세부 상품 구분	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년 5월
부동산담보		0	500,000,000	2,880,000,000	5,670,000,000	8,081,000,000	11,416,000,000
부동산PF		3,070,000,000	18,030,000,000	26,828,980,000	48,290,980,000	61,440,980,000	62,440,980,000
<b>합계</b>		<b>3,070,000,000</b>	<b>18,530,000,000</b>	<b>29,708,980,000</b>	<b>53,960,980,000</b>	<b>69,521,980,000</b>	<b>73,856,980,000</b>

### (2) 연계대출 잔액

(단위: 원, %)

분류	세부 상품 구분	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년 5월
부동산담보		0	0	280,000,000	140,000,000	875,000,000	3,175,000,000
부동산PF		3,070,000,000	4,580,000,000	2,738,000,000	6,700,000,000	2,218,421,231	1,718,421,231
<b>합계</b>		<b>3,070,000,000</b>	<b>4,580,000,000</b>	<b>3,018,000,000</b>	<b>6,840,000,000</b>	<b>3,093,421,231</b>	<b>4,893,421,231</b>



# (주)타이탄인베스트의 법정공시자료 - 상품 취급현황

## 3. 연체율 등 연체에 관한 사항

(단위: 원, %)

구분		2017년	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년 5월
부동산담보	총 연계대출 잔액	0	0	280,000,000	140,000,000	875,000,000	3,175,000,000
	총 연체채권 잔액	0	0	0	0	0	0
	연체율	0	0	0	0	0	0
부동산PF	총 연계대출 잔액	3,070,000,000	4,580,000,000	2,738,000,000	6,700,000,000	2,218,421,231	1,718,421,231
	총 연체채권 잔액	0	0	0	0	718,421,231	718,421,231
	연체율	0	0	0	0	32.38	41.79%
합계		3,070,000,000	4,580,000,000	3,018,000,000	6,840,000,000	3,093,421,231	4,893,421,231

## 4. 부실율에 관한 사항

# (주)타이탄인베스트의 법정공시자료 - 상품 취급현황

## 4. 회사의 자기계산으로 한 연계투자에 관한 사항

### (1) 자기계산으로 한 연계투자 현황

(단위: 원, %)

구분		누적연계투자 금액	연계투자잔액	누적자기 계산연계투 자금액	자기계산연계 투자금액	자기자본대비 자기계산 연계투자 금액비율	평균금리	연체율
부동산담보		총 연계대출 잔액	해당 없음					
		총 연체채권 잔액						
		연체율						
부동산PF		총 연계대출 잔액						
		총 연체채권 잔액						
		연체율						
합계								

### (2-1) 그 밖에 연계투자 상품 현황 (온라인투자연계금융업 2022년 1월 26일 이후 거래들만 별도 집계)

(단위: 원, %)

구분	누적연계투자금액	연계투자잔액	평균금리	연체율
부동산담보	해당 없음			
부동산PF				
합계				

### (2-2) 그 밖에 연계투자 상품 현황 (온라인투자연계금융업 2022년 1월 26일 이후 거래들만 별도 집계)

(단위: 원, %)

구분	누적연계투자금액	연계투자잔액	평균금리	연체율
부동산담보	해당 없음			
부동산PF				
합계				

# (주)타이탄인베스트의 법정공시자료 - 상품 취급현황

## 4. 회사의 자기계산으로 한 연계투자에 관한 사항

(단위: 원, %)

(2-1) 그 밖에 연계투자 상품 현황 (온라인투자연계금융업 2022년 1월 26일 이후 거래들만 별도 집계)

구분	누적연계투자금액	연계투자잔액	평균금리	연체율
부동산담보	해당사항 없음			
부동산PF				
합계				

(2-2) 그 밖에 연계투자 상품 현황 (온라인투자연계금융업 2022년 1월 26일 이후 거래들만 별도 집계)

구분	누적연계투자금액	연계투자잔액	평균금리	연체율
부동산담보	해당사항 없음			
부동산PF				
합계				

# (주)타이탄인베스트의 법정공시자료 - 재무현황 등

## 연도별 재무 및 실행규모 현황

### (1) 요약 재무상태표

(단위: 원, %)

구분		2021년		2020년	
		금액	구성비	금액	구성비
자산	현금 및 예치금	10,267,272	0.69%	41,458,041	2.37%
	유가증권				
	단기대여금 및 수취채권	5,192,594	0.35%	272,884,663	15.58%
	유형자산	1,010,334,205	68.1%	1,019,921,052	58.2%
	기타자산	5,110,000	0.34%	5,110,000	0.29%
	자산총계	1,483,070,371	100%	1,751,213,605	100%
부채	차입부채	300,000,000	20.23%	343,694,441	19.63%
	기타부채	146,793,571	9.9%	100,680,638	5.75%
	부채총계	446,793,571	30.13%	444,375,079	25.38%
자본	납입자본금	2,500,000,000	168.57%	2,500,000,000	142.76%
	자본잉여금				
	이익잉여금	(1,450,275,200)	-97.79%	(1,179,713,474)	-67.37%
	자본조정	(13,448,000)	-0.91%	(13,448,000)	-0.77%
	기타 포괄손익누계액				
	자본총계	1,036,276,800	69.87%	1,306,838,526	74.62%
부채 및 자본총계(총자산)		1,483,070,371	100%	1,751,213,605	100%

# (주)타이탄인베스트의 법정공시자료 - 재무현황 등

## 연도별 재무 및 실행규모 현황

### (2) 요약 손익계산서

(단위: 원, %)

구분	당해 연도 (최근 결산연도인 2021년)	직전연도 (2020년)
영업수익	401,919,836	687,077,867
영업비용	574,208,280	643,573,221
영업이익	(172,288,444)	43,504,646
영업외수익	6,441,761	17,206
영업외비용	13,833,945	21,706,339
법인세차감전순이익	(179,680,628)	21,815,513
법인세비용	-	-
당기순이익	(179,680,628)	21,815,513

# (주)타이탄인베스트의 법정공시자료 - 상담 이용 방법

## 이용자에 대한 상담 업무 시간, 방식 및 연락처

구분	업무시간	연락처
전화 상담	평일 09:00~18:00 (점심시간 12:00~13:00) 토,일 공휴일 휴무	1599-0191
이메일 상담		titan@titaninvest.co.kr
카카오톡 상담		카카오톡에서 "타이탄인베스트" 검색하여 상담 가능
홈페이지 상담		홈페이지 1:1 문의게시판